

## Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	1260.41 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1683 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Prezzo:	2,016,000.00 €
Orientamento:	Sud-est, Sud-ovest, Sud
Pubblicato:	02.12.2024

### Stato

Built:	2013
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione  
Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico



## Parcheggio

Numero di posti auto: 30

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, edificio per uffici, vendita di tali locali commerciali, offerti come incompiuto, con la possibilità di portare l'obiettivo della attività che deve essere eseguita, che hanno il seguente metratura: - Piano interrato = 243,44 m2 di superficie - Piano terra = 338,86 m2 di superficie - Primo piano: 338,97 m2 di superficie - Secondo piano: 339,14 m2 di superficie. L'edificio è composto da; Po + P + 2, con aree predefinite di diverse dimensioni, da ca. 25 mq a 339 mq di superficie, su ogni piano, con funzionalità flessibili che cambia dimensione. Superficie di locali commerciali, dato che l'edificio è costruito sul principio del sistema scheletrico nelle forti pilastri di sostegno, con ottima resistenza statica alle condizioni naturali e climatiche, e il pareti possono essere modificate in base alle proprie esigenze, a seconda dello scopo. L'edificio è caratterizzato da un suono eccellente e isolamento termico (perché è costruito Schüco finestre in alluminio di alta qualità con isolamento termico a bassa e vetro 4-16-ARGON-4 e vetro stratificato, resistente agli urti, e demit facciata con polistirolo 8 cm e di alta qualità e pittura decorativa acrilica. Questi nuovi uffici molto eleganti e ben pianificata, e le attrezzature superiore, offrono ai clienti completa autonomia e l'alta qualità del contenuto incorporato, necessario per il funzionamento di un moderno spazio ufficio. L'edificio è progettato per agire secondo le regole di "casa intelligente", che, tra l'altro, in materia di: - Riscaldamento autonomo e aria condizionata, con misurazione diretta del consumo di energia per ogni unità di business, videosorveglianza, sistema di allarme, porte di sicurezza, accesso internet, TV max, connessione telefonica, - L'utilizzo di moderni ascensori dai piani interrati al secondo piano (adattato alle persone con mobilità ridotta) - Servizi Igienici su tutti i piani nei corridoi, con la possibilità di costruire un bagno o un lavandino in ogni area di business, - L'uso di fuori terra parcheggio con un totale di trenta (30) posti auto, (che comprendeva i posti auto per persone con mobilità ridotta).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692792

interno:

Agency ref id: 557

Telefono di contatto: +385 98 743 467