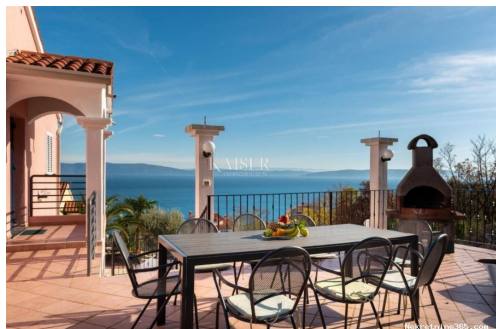


## Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	02.12.2024

### Stato

Built: 2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica per acquistare una casa a soli 500 m dal mare. Situato vicino alla città di Labin e alla famosa destinazione turistica di

Rabac. Offre una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero, su Fiume e sulle isole di Cherso e Lussino. L'immobile è composto da due piani con una superficie abitabile totale di 180 mq. Situato su un terreno di 400 m2. Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, due bagni e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. Al primo piano si trova un appartamento con tre camere da letto, bagno, wc e cucina con sala da pranzo e soggiorno. La casa viene venduta completamente arredata per una comoda abitazione o per l'affitto turistico. Ritorno dell'investimento rapido e sicuro, località ambita nota per le sue caratteristiche naturali. Nelle immediate vicinanze ci sono numerose spiagge selvagge e sentieri escursionistici lungo il mare. La struttura offre una terrazza con una bellissima vista panoramica sul mare, un giardino paesaggistico e attrezzature per barbecue, e un parcheggio privato. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata. Il retro della proprietà è circondato dalla natura e dal verde, mentre la vista è sul mare e sulle isole. Si trova a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia e dal mare. Il centro città è a soli 15 minuti di auto e lì potrete trovare tutti i servizi necessari. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-204

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692821  
interno:  
Agency ref id: 112-204  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888