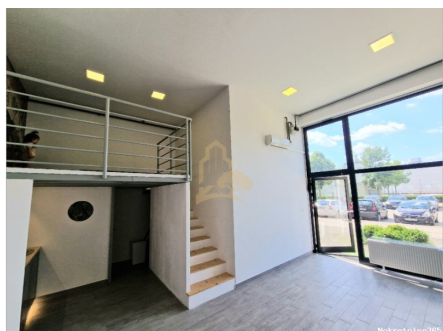


Poslovni prostor 43m2, Špansko, Stenjevec, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Khalas nekretnine
Nome: Khalas
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
Riguardo a noi: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poslovni prostor 43m2, Špansko
Proprietà per: Sale
Scopo: settore terziario
Square Feet: 43 m²
Stanze da letto: 1
Prezzo: 179,999.00 €
Pubblicato: 02.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Grad Zagreb
Città: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prekrasnog poslovnog prostora 43m2 u Španskom. Ako kupujete poslovni prostor kao investiciju, ova nekretnina je odlična prilika. Upravo sklopljen Ugovor o najmu na 3 godine. Prostor se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od: • Otvorenog uličnog dijela • Stubišta • Ostave (ispod stubišta) • Uredska prostorija na galeriji s pogledom • WC-a • Kuhinje Sadrži vrhunsku opremu: alarm i videonadzor sa 3 vrhunske HD kamere, te novo ugrađenu klimu marke Midea jačine 3,5kw sa Wi-Fi modulom. Monitor/touch screen smart ploča dijagonale 216 cm (85") opcionalno po želji može ostati. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povisiti na 207 cm). Režije se plaćaju odvojeno i po potrošnji (plin, struja i voda). Prostor se nalazi u zgradi izgrađenoj 2007., a kompletno je adaptiran 2023.g., te potpuno spreman za uspješno i dugor Smješten je u kvartu Špansko vrlo bogatog sadržaja, na frekventnoj ali mirnoj lokaciji nasuprot OŠ Špansko-Oranice, u blizini križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste, Antunović hotela i Sky Offica. U krugu od 200 m nalaze 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitnes, trgovine, pekarnice,

knjižara, pošta, crkva... Namijenjen je za uslužnu djelatnost. Danas se prostor koristi kao ured i edukacijski centar, nekada je bio iznajmljen kao prodajni showroom za foto tapete, a može poslužiti kao kozmetički salon, frizerski salon, ordinacija, ugostiteljski objekt ili drugi tihi obrt. Iznimno frekventna lokacija i izgled prostora jamče dobru isplativost kupnje ovog prostora i kao investicijske nekretnine. Lokacija se stalno razvija, a u neposrednoj blizini se gradi i novi bazen te se u budućnosti može očekivati sve veća potražnja za poslovnim prostorima na ovoj lokaciji. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 57

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692856
interno:
Agency ref id: 57
Telefono di contatto: +385 91 9003 901