

## Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini, Sveti Ivan Zelina, Famiglia



nekretnine365.com

### Info venditore

Nome: Khalas nekretnine  
Nome: Khalas  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Riguardo a noi: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 324 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1681 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 225,000.00 €  
Pubblicato: 02.12.2024

## Stato

Built: 1990

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Città: Sveti Ivan Zelina  
Zona della città: Donja Zelina  
Poštanski broj: 10380

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Khalas nekretnine posreduju u prodaji dobro održavane obiteljske kuće koja pruža sve potrebno za novi početak u mirnom i pitomom okruženju Donje Zeline. Sastoji se od potpuno odvojenog stambenog i poslovnog dijela, što pruža mogućnost najma poslovnog dijela nekretnine bez ometanja stanara u kući. Kuća je smještena u sporednoj ulici koja joj osigurava potreban mir, na parceli od 1.681 m<sup>2</sup> održavanog travnjaka. Okružena je stablima koji pružaju mogućnost uživanja u zelenilu i prirodi. Uz obilje zelenila i uživanja uz zidani roštilj u dvorištu, pored kuće je osiguran betonski parking za više automobila. Ukupna površina kuće je 324m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže povezane unutarnjim stepenicama: • Suteran 134m<sup>2</sup>: poslovni prostor – radiona sa dodatnom sobom koja može poslužiti kao ured, te sanitarnim čvorom (ima i poseban, vanjski ulaz) • Prvi kat 125m<sup>2</sup>: elegantno uređena blagovaonica s pogledom na zelenilo i prirodu koja osvaja na prvi pogled, dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupaona s wc-om. • Potkrovlje 64m<sup>2</sup> : 3 sobe od kojih je jedna uređena, a dvije zahtijevaju dovršetak unutarnjih radova, novouređena kupaona, hodnik. Kroz sve etaže se proteže podno grijanje što osigurava udobnost i u zimskom periodu. Dodatno je opremljena video nadzorom i svjetlima na senzore pokreta. Vlasništvo je uredno i kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i osigurati razgled ove predivne nekretnine koja možda čeka upravo Vas da postane Vaš novi dom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 43

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      692858  
interno:  
Agency ref id:                43  
Telefono di contatto:        +385 91 9003 901