

Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji, Peščenica - Žitnjak, Appartamento



nekretnine365.com

Info venditore

Nome: Khalas nekretnine

Nome: Khalas

Cognome: nekretnine

Nome della ditta: Khalas nekretnine

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://khalas-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Ilica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Riguardo a noi: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	3 m ²
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	02.12.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ugodnog i održavanog dvosobnog stana od 64m2 u ulici Otona Župančića u Folnegovićevom naselju. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije • dnevnog boravka s izlazom na otvorenu lođu, • kuhinje s blagovaonom i izlazom na zatvorenu lođu, • spavaće sobe • kupaone • wc-a • spremišta u prizemlju zgrade. Opremljen je protuprovalnim vratima i klimom. Grijanje je centralno etažno s novim plinskim instalacijama i bojlerom. Nalazi se na 3. katu u kvalitetnoj zidanoj zgradi bez oštećenja u potresu. Nema lift. Iako zgrada nema termo fasadu i PVC stolariju, zbog debljine zidova i smještaja među zelenilom, stan ima iznimno niske režije za grijanje i hlađenje. Stan ima otvoren pogled bez mogućnosti ikakve dodatne gradnje oko zgrade. Otvorena lođa je okrenuta na zapad i nalazi se doslovno u

krošnjama drveta što stanu daje poseban šarm i mogućnost opuštenog svakodnevnog uživanja u prirodi i zelenilu. Oko zgrade je dostupan javni parking i dosta mjesta za parkiranje. U neposrednoj blizine se nalaze škola, vrtić i svi ostali sadržaji važni za svakodnevni život. Mogućnost zamjene za manji stan: Trnje, Kruge (prednost Nalješkovićeve), Maksimir, Centar. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj simpatični stan u krošnjama drveta koji možda čeka upravo Vas. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 34

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692861
interno:
Agency ref id: 34
Telefono di contatto: +385 91 9003 901