

## OTOK VIR - Moderan stan u novogradnji S2, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK VIR - Moderan stan u novogradnji S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	277,200.00 €
Pubblicato:	02.12.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA VIR - Moderno appartamento in costruzione S2 Appartamento in vendita in un nuovo edificio sull'isola di Vir vicino a Zara. L'appartamento con una superficie totale di 84,16 mq si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con tre unità abitative. Si compone di due camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta.

L'appartamento dispone di due posti auto nel cortile dello stabile. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e il soggiorno e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. La facciata è isolata termicamente con polistirolo da 10 cm, la carpenteria è in PVC con vetro a tre strati e tapparelle elettriche, e per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate piastrelle di ceramica. La scadenza prevista per il trasloco è l'inizio del 2025. L'ubicazione della struttura, situata a soli 250 m dal mare, è particolarmente favorevole. La spiaggia più vicina è Mala Slatina con una passeggiata paesaggistica, mentre il centro di Vir è a pochi minuti di auto. L'isola di Vir è una nota destinazione turistica e il luogo più visitato della Contea di Zara. Belle spiagge e natura incontaminata sono solo alcuni dei vantaggi di quest'isola, che si trova vicino al centro urbano della città di Zara. Vir si trova a 13 km dalla storica città di Nina, che, oltre ai ricchi monumenti culturali, ha anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia, Kraljičina plaža. Il centro urbano, la città di Zara, dista 30 km, mentre l'aeroporto più vicino si trova a 38 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35442

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      692872  
interno:  
Agency ref id:              35442  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404