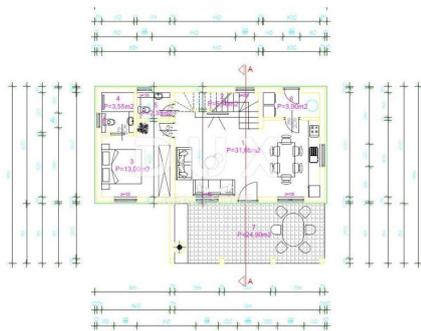


## ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	102 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	02.12.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Villa moderna con piscina in un villaggio tranquillo Pićan è una cittadina istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo

su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì fu costruito anche il campanile, il terzo più grande dell'Istria, alto 48 m. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la bellissima cascata di Sopot. In un contesto signorile non lontano dal centro abitato si trova questa moderna villa in costruzione che comprende 102,45 mq di superficie abitabile distribuita su due piani. Questa proprietà è la combinazione perfetta di design contemporaneo e comfort, offrendo uno spazio ideale per famiglie o chiunque cerchi un rifugio tranquillo vicino alla natura. Il piano terra con i suoi 60,15 m<sup>2</sup> offre una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno, perfettamente collegati in un unico spazio aperto. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e forniscono un accesso diretto alla terrazza coperta, ideale per godersi l'aria fresca ascoltando il cinguettio degli uccelli. Una delle tre camere da letto si trova al piano terra. La camera è dotata di bagno privato, garantendo la praticità e l'intimità del futuro utilizzatore. Al piano terra si trova anche una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Questo spazio è perfettamente progettato per la vita familiare, permettendoti di sentirti a tuo agio e rilassato. Scale interne conducono al piano superiore di 42,30 mq, dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa si trova su un terreno di ca. 200 mq dove c'è uno spazio per socializzare con la famiglia e gli amici e una bellissima piscina per le calde giornate estive. Sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici di latta. Di fronte alla villa sarà realizzato un parco bimbi per un gioco spensierato dei bambini. La villa si trova in un ambiente dove prevalgono la natura e il verde, garantendo così pace e tranquillità. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo spazio straordinario, dove ogni giorno diventa un vero godimento della natura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35414

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      692887  
interno:  
Agency ref id:              35414  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533