

## Šarmantna vila s privatnim bazenom, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Bo Holiday Invest  
Nome: Bo  
Cognome: Holiday Invest  
Nome della ditta: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Riguardo a noi: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Šarmantna vila s privatnim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	265 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	02.12.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo questa affascinante villa di 220 m<sup>2</sup> nelle vicinanze di Gimino e Canfanaro in un ambiente tranquillo. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra della villa si trova uno spazio aperto pieno di luce, che ospita una cucina moderna, ideale per preparare piatti tradizionali istriani con ingredienti locali, oltre a un soggiorno e una sala da pranzo. Apprezzerai soprattutto il silenzio e la lontananza della villa dal caos cittadino. La prima comoda camera da letto con letto matrimoniale e bagno privato si trova al piano terra, dove si trova anche la lavanderia. Al primo piano ci sono due camere da letto con letti matrimoniali e bagno privato, e dispongono di terrazze dove potrete godervi i raggi del sole sorseggiando bevande rinfrescanti o caffè mattutino. Approfittate del tempo all'aria aperta e cercate refrigerio nella piscina di 42 mq. Nella zona coperta a bordo piscina potrete trascorrere piacevoli incontri con amici e familiari con un barbecue. DISTANZE: • Spiaggia: 20 km Rovigno • Aeroporto: Pola 40 km • Ristorante: 4,5 km Kanfanar, Gimino • Negozio: 4,5 km Kanfanar, Gimino ID CODE: KBO-0157

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 693059

interno:

Agency ref id: KBO-0157

Telefono di contatto: +385 98 165 0119