

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban, Podsljeme,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	280,500.00 €
Pubblicato:	03.12.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 73 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, hodnika, izbe i terase. Stanu pripada garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada će posjedovati energetski certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost, te niže troškove režija. Stan će biti opremljen visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje stanom, podno grijanje i troslojno staklo s roletama na električno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature. Investitor Vam omogućuje odabir parketa, pločica i druge preinake unutar stana koje su kompatibilne s glavnim projektom i uporabnom dozvolom. To znači kako možete prilagoditi izgled i funkcionalnost svog stana prema vlastitim željama, stvarajući prostor koji savršeno održava Vaš stil i potrebe. Zgrada je udaljena 150 metara od Gračanske ceste, nalazeći se unutar tramvajske zone, ova lokacija je savršena za one koji žele jednostavan pristup gradskom prijevozu. Autobusna stanica na Gračanskoj cesti je udaljena 170 metara, što Vam omogućava brzu i jednostavnu povezanost s ostatkom grada, iznimno bliskim položajem škole i vrtića, udaljenih svega 800 metara ili 10 minuta hoda, obiteljima će ovo biti idealno mjesto za život. Orijentacija: zapad, jug Grijanje: centralno etažno plinsko, podno grijanje Parking: garaža i 1 VP Cijena: 280.500,00 € Spremište: 20.000€ (22m<sup>2</sup>) ID KOD AGENCIJE: 6464

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 693464

interno:

Agency ref id: 6464

Telefono di contatto: +385 91 4455 208