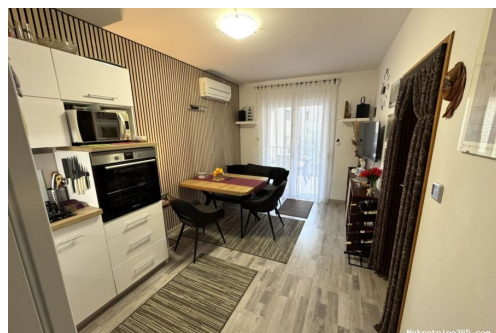


## Stan s pogledom na more, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan s pogledom na more, Ližnjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	147,000.00 €
Pubblicato:	03.12.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Ližnjanu u manjoj stambenoj zgradi od svega 5 stanova, u prodaji je ovaj stan površine 45 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu. S balkona pruža se otvoreni pogled na more. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, veće i manje, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom. Stan ima podno grijanje u hodniku i dnevnom djelu. Grijanje vode u stanu je putem solarnih panela, tako da nema bojlera u kupaoni, komarnici u svim prostorijama. Prodaje se potpuno namješten. Stanu pripada na korištenje prostor u zajedničkom podrumskom dijelu kao i jedno parkirno mjesto na okućnici zgrade. Sama lokacija je mirna, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Do mora cca 1 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2174

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 693526

interno:

Agency ref id: 2174

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313