

Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	380 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	03.12.2024

Stato

Built:	1948
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta nella sua offerta una casa con una superficie totale di 380 m2, situata in una posizione estremamente attraente con accesso diretto alla strada principale. Completano la proprietà uffici, tre unità abitative e posti auto annessi. Suddivisione degli spazi: Piano terra (130 mq): ufficio (ex panificio), appartamento con una camera da letto e bagno. Piano rialzato: ripostiglio e camera con bagno. Primo Piano (80 mq): appartamento con due camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo. Piano rialzato: monolocale. Mansarda (50 m2): appartamento completamente ristrutturato (2023) con una camera da letto, soggiorno, cucina e ampio terrazzo con vista sul verde. Ulteriori informazioni: Gli appartamenti sono classificati e sono attualmente disponibili per l'affitto. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Ci sono tre posti auto davanti alla casa. Documentazione di proprietà adeguata. Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola (5 minuti), un asilo (1 minuto), i trasporti pubblici (1 minuto), un negozio, una farmacia ed altri importanti servizi. La posizione è frequente e lo spazio è ideale per molte attività, come salone di bellezza, ufficio, studio medico, panetteria, ecc. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero di telefono 00385 976839504, oppure all'indirizzo email: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-016

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 693541
interno:
Agency ref id: 126-016
Telefono di contatto: +385976839504, +385995677888