

## RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	03.12.2024

### Stato

Built:	1890.
--------	-------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, PEĆINE - Prestigioso appartamento in villa in stile liberty a Pećine - prima fila al mare Pećine, una delle località più ambite di Rijeka, è nota per le sue eleganti ville, la vicinanza al mare e le aree verdi che creano la sensazione di

un'oasi di pace nel mezzo della vita urbana. Questo quartiere esclusivo offre un perfetto equilibrio tra natura e infrastrutture urbane: dalle bellissime passeggiate lungo il mare, alle splendide spiagge, fino alle immediate vicinanze del centro città con la sua ricca offerta di servizi. L'appartamento si trova in una villa protetta in stile Liberty, capolavoro dell'architettura, situata in prima fila sul mare. Lo spazioso bilocale con soffitti alti emana un'eleganza signorile e offre una sensazione di lusso ad ogni angolo. Un ampio soggiorno con sala da pranzo e un'ampia cucina completamente attrezzata costituiscono la parte centrale dell'appartamento, ideale per riunioni e momenti familiari. Dalla cucina si accede ad un grazioso balcone con vista sul verde della villa e sul cortile. La camera da letto è dotata di un ampio armadio a muro nel quale è presente anche una cassaforte per ulteriore sicurezza. Il bagno, con un'ampia finestra affacciata sul verde, emana luce e spaziosità, offrendo lusso e funzionalità. Nel corridoio è presente un altro armadio a muro, mentre il parquet ben conservato e le funzionali stufe in cotto sottolineano ulteriormente l'eleganza senza tempo di questo appartamento. I dintorni della villa sono arricchiti dal verde, e la sua separazione dalla strada principale garantisce completa privacy e tranquillità, senza disturbare i rumori del traffico. L'ampio cortile della villa aumenta la qualità della vita, è ideale per il relax all'aria aperta o per il gioco sicuro dei bambini. L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente e non necessita di alcuna ristrutturazione: manca solo il vostro timbro personale attraverso la scelta dei mobili secondo i vostri desideri. Grazie alla sua posizione prestigiosa e alla vicinanza al mare, al centro cittadino e a tutti i principali servizi, questa proprietà si adatta perfettamente alla vita familiare, ma anche come investimento di lusso per la locazione turistica. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita contattatemi con fiducia, sarò per me un piacere aiutarvi a realizzare i vostri sogni! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35468

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      693559  
interno:  
Agency ref id:              35468  
Telefono di contatto:        +385 91 622 8062