

OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	60 m ²
Lot Size:	4970 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	36,000.00 €
Pubblicato:	03.12.2024

Stato

Built: 1973

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Ogulin
Zona della città:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OGULIN, DINTORNI - Due case con ampio terreno e potenziale turistico nella natura incontaminata In un pittoresco villaggio vicino a Ogulin, ai margini del massiccio della Velika Kapela, è in vendita una proprietà con due case e un ampio terreno di 4.970 m². Questa proprietà offre l'opportunità di una vita tranquilla nella natura o di investimenti nel turismo grazie alla vicinanza di destinazioni popolari. La prima casa è pronta per essere abitata immediatamente ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo, una spaziosa stanza, un wc e una dispensa, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un terrazzo con vista sulla natura. Accanto alla casa si trovano un garage, un ampio laboratorio e un fienile, ideale per un'azienda agricola familiare o per la conversione in strutture turistiche. La seconda casa necessita di una completa ristrutturazione, offrendo la possibilità di allestirla secondo le proprie esigenze, sia per l'abitazione che per l'affitto turistico. La posizione è strategicamente eccellente, con la vicinanza alle stazioni sciistiche di Bjelolasica (15 minuti in auto), Ogulin (30 minuti) e al Mare Adriatico e Novi Vinodolski (45 minuti). Questa zona è ricca di bellezze naturali, sentieri di montagna e opportunità per attività all'aria aperta, che la rendono ideale per il turismo rurale o l'alloggio per il fine settimana. La proprietà offre un equilibrio ideale tra vivere in un ambiente tranquillo e naturale e un rapido accesso alle principali strutture turistiche e urbane. Un'opportunità perfetta per chi cerca una casa con il potenziale per un reddito aggiuntivo o un investimento nel turismo. Per maggiori informazioni e per fissare una visita contattateci con fiducia Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35462

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 693561
interno:
Agency ref id: 35462
Telefono di contatto: +385 95 859 0299