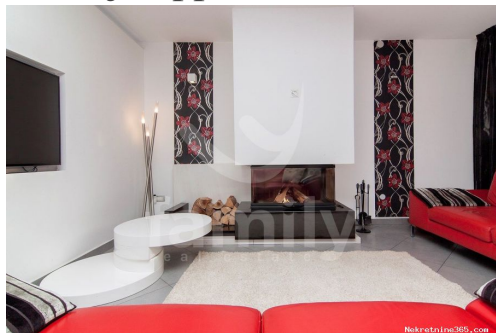


DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Proprietà per: Sale
Square Feet: 113.0 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 2
Formato Garden: 400.0 m²
Prezzo: 435,000.0 €
Pubblicato: 06.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju smjestila su se ova dva stana ukupne površine 113 m². Stanovi se nalaze u prizemlju manje stambene zgrade. Stanove dijeli zajedničko predsoblje. Manji stan je u funkciji studio apartmana i sastoji se od prostora u kome su smješteni dio za spavanje, blagovana, dnevni boravak, kupaonica, terase, ostave i ukupne je površine cca 34 m². Drugi stan predstavlja jednosoban stan površine cca 79 m² i sastoji se od jedne spavaće sobe sa terasom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase u sklopu dvorišta. Terasa je oko 40 m², dok je okućnica oko 400 m² sa navodnjavanjem i rasvjetom u dvorištu, kao i mogućnosti izgradnje bazena. Parkirno mjesto je u vlasničkom dijelu stana. Postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, dok su sistemi grijanja i hlađenja regulirani putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, a u jednosobnom stanu se nalazi i moderan kamin. Ova nekretnina nudi mogućnost preinake u smislu jednog velikog obiteljskog stana. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, opremljenosti, kvalitete ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694072

interno:

Agency ref id: 2256

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680