

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	664 m <sup>2</sup>
Prezzo:	112,880.00 €
Pubblicato:	06.12.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE**  
Prodaje se građevinsko zemljište u Štinjanu, novo naselje. Građevinsko zemljište veličine 664 m<sup>2</sup>, stambene namjene. Zemljište pravokutnog oblika te ravno, ima direktan pristupni put. Infrastruktura na 20 m od zemljišta. Rekreativski centar Puntizela i kamp "Brioni" su udaljeni oko 1.100 m, a najposjećenija novouređena gradska plaža "Hidrobaza" udaljena je 1.200 m. Mogućnost kupnje parcele i daljnje upravljanje cijelim procesom od projektiranja do gradnje, također se nudi suradnja u svim fazama. Vlasništvo uredno. Mogućnost kupovine samog zemljišta po cijeni od 170 €/m<sup>2</sup> ili gotove vile s bazenom gdje cijena varira od materijala i opreme koja se odabere. Mogućnost kupnje susjedni parcela. Cijena gotove vile varira od 2.500 €/m<sup>2</sup> do 3.500 €/m<sup>2</sup>. Parcela 1: 664m<sup>2</sup> Pristupni put će do kraja godine biti svrstan u nerazvrstane ceste. Voda je pod projektom nove vodovodne mreže, dokle će biti napravljena bušotina za privremenu opravu kroz gradnju. Struju će dovesti HEP glavni vod čim se plate komunalije. ID KOD AGENCIJE: 6508

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694128  
interno:  
Agency ref id: 6508  
Telefono di contatto: +385 91 4455 050