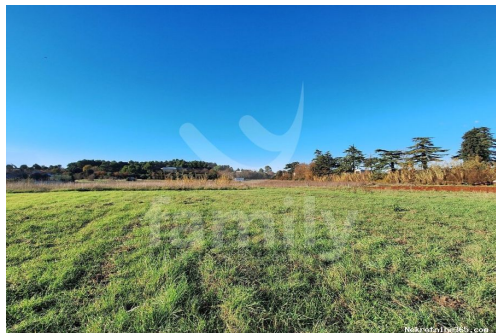


## ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TRAŽENOJ LOKACIJI,

### Pula, Terreno



#### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TRAŽENOJ LOKACIJI  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 471.0 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 117,900.0 €  
Pubblicato: 06.12.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Štinjan

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u predgrađu grada Pule, na Velom Vrh u nalazi se građevinsko zemljište površine 471 m<sup>2</sup> sa urednim pristupnim putem. Sva infrastruktura koja je neophodna za izgradnju nalazi se na 50ak metara od parcele. Lokacija građevinske parcele je odlična obzirom na blizinu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodni život poput trgovina, vrtića, škole, apoteka, uređenih plaža kao i samog centra grada Pule. Zbog svoje lokacije, oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnin nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694247  
interno:  
Agency ref id: 2278  
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680