

## VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 61.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 206,000.0 €  
Pubblicato: 06.12.2024

#### Stato

Built: 1970

Ultimo rinnovo: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Monte Zaro

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Upravo u Puli nalazi se ovaj potpuno renoviran i moderno opremljen stan površine 61 m<sup>2</sup>, smješten na trećem katu u zgradi iz 1970. godine poznatoj po kvalitetnoj gradnji, što osigurava komociju i izbjegavanje problema s vlagom. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, nedaleko od centra grada, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima te uvijek dostupna slobodna parkirna mjesta. Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim izlazom na lođu, što prostoru daje dodatnu prozračnost. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za opuštanje, dok moderna kuhinja nudi kvalitetnu opremu te je kupaonica vrlo lijepo i potpuno uređena. Uz to, stan posjeduje praktičnu ostavu površine 6 m<sup>2</sup> koja dodatno olakšava organizaciju stvari. Za grijanje su instalirani nordijski radijatori u obje spavaće sobe te inverter klima uređaj u dnevnom boravku koji osiguravaju toplinu i ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci. Renovacija u 2024. godini uključivala je visokokvalitetne materijale i pažljivo biran namještaj, čineći ovaj stan savršenim spojem modernog dizajna i funkcionalnosti. Ovaj stan predstavlja

savršenu priliku za one koji traže kvalitetno uređenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Puli. S modernim uređenjem, prostranim i funkcionalnim rasporedom te praktičnim dodacima poput dva balkona i ostave, idealan je za ugodan obiteljski život, vikend boravke ili kao investicija s visokim potencijalom za iznajmljivanje. Blizina centra grada, povijesnih znamenitosti, plaža i svih potrebnih sadržaja dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Spreman za useljenje, ovaj stan nudi udobnost, praktičnost i moderan stil života u jednom od najljepših gradova Istre. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;** Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 [sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr](mailto:sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694257  
interno:  
Agency ref id:              2266  
Telefono di contatto:        +385 (99) 190-1839