

## EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
 Nome: Family  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52212  
 Indirizzo: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 85.0 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 2  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 290,000.0 €  
 Pubblicato: 06.12.2024

#### Stato

Built: 1980

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani na veoma traženoj lokaciji i svega 250 metara do prve plaže nalazi se ovaj odličan i kvalitetno opremljen stan odličnog rasporeda na trećem katu i sveukupne površine 82 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi prostrani ulazni prostor u kojem se nalazi ugradbena ostava ili cipelarnik i iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju stana, dvije veoma osvijetljene spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se pružapredivan pogled na more i Fažanu, prostor za ručanje spojen sa predivnom i visokokvalitetnom kuhinjom sa svim kućanskim aparatima od perilice suđa, nape, ploče za kuhanje te prostranog i komfornog kupatila. U jednoj od spavaćih soba se nalazi ugradbeni plakar rađen po mjeri sa king bed size krevetom i francuskim otvorima, dok je druga spavaća soba trenutno u funkciji radne sobe. Podovi soba su obloženi drvenim kvalitetnim parketom, a ostatak prostorija pločicama. Stan je opremljen dvoslojnom PVC stolarijom, unutarnjom i vanjskom jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 5 cm, šest električnih norveških radijatora. Obzirom da se stan nalazi na posljednjem katu zgrade posjeduje i izlaz na potkrovlje koje se može adaptirati u funkciji dodatne spavaće sobe sa kupatilom ili po želji. Pored navedene stambene površine posjeduje još dvije pomoćne prostorije idealne za skladištenje stvari, sušenje rublja i sl, kao i svoje parkirno mjesto. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i kvalitetnu nekretninu na traženoj lokaciji u Fažani te zbog svoje površine, opremljenosti, blizine plaže i

centra Fažane kao i terase sa pogledom na more pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694271  
interno:  
Agency ref id:                2245  
Telefono di contatto:        +385 (98) 174-8680