

KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 CAP: 52212
 Indirizzo: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM
 Proprietà per: Sale
 Tipo di casa: distaccato
 Square Feet: 243.0 m²
 Stanze da letto: 4
 Bagni: 2
 Prezzo: 466,900.0 €
 Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Šišan

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, l'installazione del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan je naselje na krajnjem jugoistoku Istre. Nalazi se na padini što se spušta prema moru. Geografski položaj Ližnjana omogućava pogled na Kvarnerski zaljev koji seže sve do otoka Cresa i Lošinja. Sama Općina Ližnjan obuhvaća i obližnja naselja Valturu, Muntić, Jadreške i Šišan. Upravo u Šišanu na prodaju je kuća u izgradnji ukupne stambene površine 243 m². Nalazi se na zemljištu površine 506 m² kao samostojeći objekt koji se sastoji od prizemlja i prvog kata. Moderne je gradnje, u izgradnji korišteni su vrhunski materijali te PVC prozori. Prizemlje je otvorenog tipa u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom sa izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe te kupaonicom. Na prvoj etaži je kuhinja s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa pogledom na more. Kuća je trenutno je u roh-bau fazi gradnje te se kao takva i prodaje. Sa investitorom moguć je dogovor o nastavku gradnje kuće. Stan 1 u prizemlju - 125.39 m², sljedećeg je sastava: Predsoblje 7.20 m², dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom 40.20 m², Soba 1: 13.35 m², Soba : 13.60 m², Kupaona 9.35 m², Ostava 3.09 m² i Natkrivena terasa 20 m² Stan 2 na prvom katu - 118.33 m², sljedećeg je sastava: Predsoblje 1.72 m², dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom 42.72 m², Soba 1: 12.65 m², Soba 2: 12.65 m², Kupaona 13.75 m², otvorena terasa 29 m². Površina ulaza iznosi 7.15 m² dok je površina stubišta 11.45 m². Nekretnina se nalazi se na pješačkoj udaljenosti centra, u okruženju je kuća za odmor pa kao takva atraktivna je pozicija kako za život tako i za investiciju za turizam. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694459

interno:

Agency ref id: 2177

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680