

EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI, Pazin - Okolica, Terreno



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 19400.0 m²
Prezzo: 625,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Pazin - Okolica

Zona della città: Beram

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista. Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m² i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m² što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode. Prizemlje građevine podrazumijeva prema predloženom projektu natkriveni ulaz, dvije kuhinje, tavernu, spremište, vinoteku, dva toaleta, dvije kupaonice, praonicu, fitness, kotlovnicu, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem I toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonice, garderobe, zone za opuštanje. Rustikalno imanje može predstavljati kompleks kamenih kuća u svrhu turizma ili obiteljskog života ili pak bavljenja turističko – poljoprivrednim zanimanjima, OPG-om i slično. Osim adaptacije starine prema projektu postoji mogućnost izgradnje još objekata obzirom na površinu građevinskog zemljišta te izgradnje različitih terena, bazena itd obzirom na prostrano okućnicu u smislu poljoprivrednog zemljišta. Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva, obiteljskog poljoprivredno gospodarstvo (OPG) itd. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694461

interno:

Agency ref id: 2175

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680