

## EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA, Pazin - Okolica, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 600.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 20  
Prezzo: 625,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pazin - Okolica  
Zona della città: Beram



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista. Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m2 i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m2 što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode. Izmijenom projekta može se izgraditi hotel koji bi sa prostranim zemljištem mogao zadovoljiti različite kriterije po želji kupca u smislu prostora za popratni sadržaj hotela da li bazena, igrališta, sportskih terena ili sl. Trenutni projekt podrazumijeva: Prizemlje građevine gdje se nalazi natkriveni ulaz, dvije kuhinje, taverna, spremište, vinoteka, dva toaleta, dvije kupaonice, praonica, fitness, kotlovnica, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem i toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonicem, garderobe, zone za opuštanje. Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva i izgradnje hotela sa svim popratnim sadržajem kao i mogućnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) itd. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694462

interno:

Agency ref id: 2174

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680