

NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 280.0 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 2
Prezzo: 1,100,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincina: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liqueame

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u staroj jezgri Rovinja, na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji nalazi se na novo izgrađena kuća površine 280 m² na četiri etaže što je čini veoma unikatnom i prestižnom nekretninom na ovoj lokaciji. Prva etaža - prizemlje podrazumijeva ulazni predprostor obložen kamenom iz kojeg se ulazi u prostranu fitness prostoriju koja se po želji može prenamjeniti i u stambeni prostor, wellness sa jacuzzijem za dvije osobe i dvije saune - finska i parna sauna kao i prostor za pranje i sušenje robe. Iz wellnessa je moguć izlazak na okućnicu površine 4 m². Prostor ispod unutarnjih stepenica je dobro iskorišten te se u njemu nalazi kotlovnica za centralno grijanje i skladišni prostor. Na prvome katu nalazi se prostrani ulazni predprostor, prostrana spavaća soba sa zasebnom prostorijom u funkciji garderobera koja se može prenamjeniti u još jednu sobu, prostrano kupatilo sa ugradbenim vodokotlićem, bideom, velikim umivaonikom, walk in tuš sa staklenom stijenom i dva zamućena prozora. Na drugome katu je jedna spavaća soba, kupaonica, predivan dnevni boravak sa kaminom. Posljednja etaža u potkrovlju je u funkciji dnevnog boravka sa kojeg se pruža pogled na more i Rovinj i kuhinjskim dijelom sa prostorom za ručavanje. Potporni stupovi su na novo betonirani kao i međukatne konstrukcije koje su betonirane i obložene drvetom na prvoj etaži, dok su na ostalim etažama međukatne konstrukcije obložene željezom. Unutarnje stepenice su željezne obložene drvetom, a kroz

cijelu kuću je uvedeno centralno grijanje na struju, dok dnevni boravci imaju kamine. U kupaonicama je postavljeno podno grijanje te su u kući postavljene i dvije jedinice klima uređaja. Video nadzor je kroz cijelu kuću i svaka etaža ima parlafon. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svog luksuza, opremljenosti i sadržaja, pogleda na more te nesvakidašnje i unikatne kvalitete koja se može posjedovati u staroj jezgri Rovinja te predstavlja veoma prestižnu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680**
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694476
interno:
Agency ref id: 2154
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680