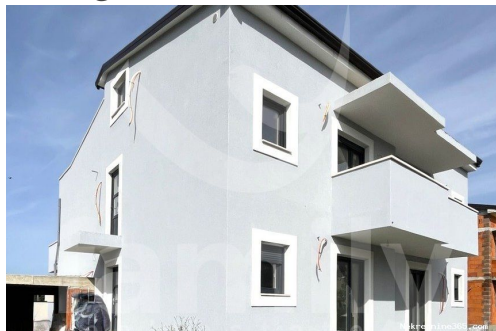


DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Square Feet: 716.0 m²
Stanze da letto: 11
Bagni: 11
Prezzo: 790,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Peroj

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame,
l'installazione del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m². Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Objekti kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m². Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimnjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM (164 m²) - dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO PRIZEMLJE (190 m²) - 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT (149 m²) - pet

spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa
POTKROVLJE (82 m2)- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i
otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 11 spavaćih soba
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja
veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom
djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili
uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE
DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694477
interno:
Agency ref id: 2153
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680