

DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI, Rovinj.

Appartamento



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per: Sale
Square Feet: 55.0 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 290,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liqueame
Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se odličan stan površine 55 m² u stambenoj zgradi na prvome katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, kupaonice koja je opremljena talijanskom keramikom i dnevnim svjetlom, podnim grijanjem, Ariston bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, kuhinje sa visokim sjajem i dijelom za ručavanje i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu cca 10 m² gdje je tenda na razvlačenje. Stan je opremljen PVC stolarijom sa zelenim griljama i komarnicima, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem tri jedinice Toshiba klima uređaja, svaka soba sa svojom jedinicom. Zgrada posjeduje energetski certifikat odlične vrijednosti, a stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava. Lokacija stana je izuzetno mirna, u neprometnoj ulici, a na svega 300 metara od poznate Rovinjske plaže. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena sa svim kućanskim aparatima. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, sadržaja, blizine plaže i mirne lokacije, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694484

interno:

Agency ref id: 2146

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680