

UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 260.0 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 2004

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, l'installazione del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra grada Pule na mirnoj lokaciji smještena je ova unikatna vila u kamenu s bazenom. Zemljište na kojem se nalazi ova jedinstvena nekretnina proteže se na gotovo 2500 m², od čega nam je 1200 m² pogodno za gradnju novog objekta. Stambena površina vile iznosi 260 m². Mirnoj lokaciji doprinosi činjenica da se nekretnina nalazi u sklopu starorimskog kamenoloma čije se vizure mogu vidjeti u samoj vili, a isto tako i uz dvorište i bazen koji je omeđen prirodnom stijenom. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: 1. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 1 spavaća soba + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu na 1. katu 2. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 2 spavaće sobe + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu i bazen) 1. KAT: 3. stambena jedinica sa zasebnim ulazom (kuhinja s blagavaonicom + 3 spavaće sobe + 2 kupaonice) DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Natkrivena terasa Kamin Velika okučnica Ova unikatna vila opremljena je u rustikalnom stilu gdje je sačuvan prirodni kamen te je ugrađena drvena stolarija. Za hlađenje i grijanje koriste se 3 jedinice inverter klima uređaja, te se za grijanje mogu koristiti i peći na drva. U dvorištu se nalazi 6 parkirnih mjesta. ISTAKNUTO: Rustikalni dizajn Jedinstvena lokacija Blizina mora 1.2 km Bazen 56 m² Građevinsko zemljište 1200 m² Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i

mirne lokacije u prirodi predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. Građevinsko zemljište u sklopu okučnice nudi mogućnost gradnje još jedne vile ili kuće. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694485
interno:
Agency ref id: 2145
Telefono di contatto: +385 (99) 598-7784