

## NOVOIZGRADENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
 Nome: Family  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52212  
 Indirizzo: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: NOVOIZGRADENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 202.0 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 3  
 Bagni: 3  
 Prezzo: 570,000.0 €  
 Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame  
Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana i mora, u manjem i mirnom naselju smjestila se ova kvalitetna, kamena villa u izgradnji površine 202 m2 sa okućnicom površine 570 m2. Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje gdje se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba sa kupaonicom, toalet sa kotlovnicom za podno grijanje koje radi na toplinsku pumpu, izuzetno prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i prostorom za ručavanje u čijem dijelu je postavljena staklena stijena kroz koju je izlazak na terasu popločanu kamenom, vanjski dio kuće gdje se nalazi vanjski toalet, vanjska kuhinja sa kaminom/roštiljem, ostava i spremište, bazen-jaccuzzi iz kojeg se prelijeva voda u bazen pružajući jedinstveni ugođaj prilikom uživanja u istom okružen predivnim maslinikom, sa sunčalištem i vanjskim tušem. Druga etaža tj. prvi kat

podrazumijeva dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, ulaznim podestom, prostranim walk in ormararom i svojom terasom i sa obje se pruža predivan pogled na more i Brijunski arhipelag. Kuća je opremljena antracit PVC stolarijom, podnim grijanjem, fan-coiler sistemom, a na kući je postavljena termoizolacija debljine 10 cm preko koje se postavlja kamen koji je ručno klesan. Lokacija nekretnina je izuzetno mirna, obzirom da je posljednja građevinska čestica u ulici, okružena je maslinikom, a opet nedaleko od centra Vodnjana kao i od Velog Vrha te u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina se prodaje sa visokokvalitetnom kuhinjom i svim kućanskim aparatima u njoj te sa kompletnom drugom fazom kupatila, bez namještaja. Mogućnost opremanja vile sa namještajem u cijelosti po projektu uz nadoplatu cijene. Objekat će svakako biti završen, ovisnosti o fazi izgradnje i opremljenosti rast će i cijena. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694486  
interno:  
Agency ref id:              2144  
Telefono di contatto:        +385 (98) 174-8680