

EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 CAP: 52212
 Indirizzo: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 97.0 m²
 Stanze da letto: 3
 Bagni: 1
 Prezzo: 229,000.0 €
 Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 1760

Ultimo rinnovo: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se Novigrad, grad koji je poznat po romantičnim zalascima sunca koji se iz nekoć mirnog ribarskog mjesta pretvorio u neodoljivu turističku destinaciju sa svojom dugogodišnjom tradicijom, prirodnim ljepotama, sve bogatijim sadržajem i boljom infrastrukturom tokom godina postaje sve traženije mjesto za stanovanje, a isto tako i veoma pogodna destinacija za strane i domicilne investitore. Upravo u centru Novigradasmješten je ovaj prostrani trosobni stan na prvome katu površine 97 m². Stan kao što je vidljivo na slikama potražuje kompletnu adaptaciju, idealne je orijentacije te se nalazi u povijesnoj kamenoj zgradi u starogradskoj jezgri. Stan se sastoji od ulaznog pred prostora sa hodnikom, kupatila sa dnevnim prozorom, prostranog kuhinjskog dijela sa prostorom za ručanje, dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje izlaz na predivnu terasu površine 20 m², još jedne manje prostorije koja se može koristiti kao treća spavaća soba i ostave u prizemlju površine 10 m². U stanu se nalaze veoma visoki stropovi što pridodaje osiječaju prostranosti, svi zidovi u istom su pregradni što znači da si budući vlasnik može stan namjestiti po želji bez ikakvih ograničenja, ostali zidovi su nam kameni što nam nudi i mogućnost rustikalnog uređenja objekta. Stanu pored svoje prostranosti i osvjetljenosti pridodaje na vrijednosti i nezamjenjiva lokacija u samome centru blizu svih popratnih sadržaja od banke, pošte, restorana, trgovine, plaže, šetnice, vrtića, škole i slično. Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, iskoristivosti i nezamjenjive lokacije te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u smislu uživanja u istom za svakodnevno stanovanje, a isto tako i veliku mogućnost adaptacije istog za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja sa garancijom veoma brzog povrata uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694493

interno:

Agency ref id: 2135

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680