

KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Marčana,

Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 175.0 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 410,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Filipana

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Elettricità



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna villa površine 175 m² sa okućnicom od 225 m². Proteže se na dvije etaže - u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom i stolnim nogometom, kupatilom, prostranom kuhinjom i prostorom za ručavanje te izlazom na veliku terasu koja je površine oko 40 m² i stolom za osam osoba, sa pogledom na prirodu gdje se nalazi i bazen i vanjski kamin. Stepenice koje vode do prvog kata su kamene i na prvome katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine oko 40 m². Na prvome katu je i prostrana kupaonica sa kadom, kao i prostor za pranje robe. U kući je postavljena PVC stolarija boje oraha sa dvoslojnim staklom i griljama, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa dvije jedinice klima uređaja, dok je mogućnost grijanja predviđena osim kaminom i centralnim grijanjem na plin, a plinska boca je velikog kapaciteta i podzemna je. Na okućnici se nalazi vanjska ostava i garaža iz koje se može izaći u dvorište. Kuća je spoljašnjim dijelom obložena kamenom i termoizolacijom 8 cm što dodatno povećava energetska efikasnost. Vila se godinama uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, okućnice koja ne zahtijeva mnogo angažmana, dvije velike terase,

pogled i izuzetno mirne lokacije te predstavlja veomaanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.
ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694494
interno:
Agency ref id: 2134
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680