

PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ
LOKACIJI
Proprietà per: Sale
Square Feet: 91.0 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Formato Garden: 50.0 m²
Prezzo: 215,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra grada a opet blizu svih popratnih sadržaja smješten je prostani stan površine 91 m² na prvome katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe koje su izuzetno prostrane te bi se preuređenjem moglo dobiti 5 soba, kuhinje, kupaonice, toaleta. Stan je opremljen starijom drvenom stolarijom i posjeduje priključak na plin. Na zgradi su 2015. godine rađeni krov i fasada. Grijanje se sprovodi putem radijatora na struju, a urađena je priprema za postavljanje dvije jedinice klima uređaja. Lokacija je idealna obzirom da se nalazi u blizini centru grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. te budućem vlasniku pruža mogućnost renovacije u jedan veliki ili više apartmana ili pak soba za najam što bi ovu nekretninu činilo izuzetno profitabilnom. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu investiciju obzirom da je smještena u strogom centru grada te svojom površinom pruža mogućnost za renovacijom i preinakom te bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uživanja pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 694495
Agency ref id: 2133
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680