

LUKSUZZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 CAP: 52212
 Indirizzo: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: LUKSUZZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 143.0 m²
 Stanze da letto: 2
 Bagni: 1
 Prezzo: 376,000.0 €
 Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, l'installazione del telefono



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istarska županijaslovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stansa predivnim pogledom na more ukupne površine 143 m2. Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Penthouse stan sastoji se od: - HODNIK - 2 SPAVAĆE SOBE - DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGAVAONICOM - 1 KUPAONICA - 1 WC - TERASA 15 m2 - KROVNA TERASA 93 m2 Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u

cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jacuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca. Istaknuto: Visokokvalitetna novogradnja Blizina mora 4km, udaljenost od Poreča 3,5 km Stan se prodaje "Ključ u ruke" Planirani završetak radova krajem 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694506
interno:
Agency ref id: 2122
Telefono di contatto: +385 (99) 598-7784