

EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG, Fažana, Terreno



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://family-nekretnine.hr
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 CAP: 52212
 Indirizzo: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG
 Proprietà per: Sale
 Tipo di terreno: Terreno edificabile
 Square Feet: 1450.0 m²
 Prezzo: 599,000.0 €
 Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Fažana

Zona della città: Fažana

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liquame, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja i ljudi koji se odlučuju za cijelogodišnje stanovanje u Općini Fažana, a isto tako je veoma pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom. Upravo u neposrednoj blizini centra Fažane na nezamjenjivoj lokaciji sa predivnim pogledom na more smjestilo se ovo prostrano građevisko zemljište površine 1450 m2. Zemljište je pravokutnog oblika, sastoji se od više parcela, mješovitog sadržaja, posjeduje veliki broj starih maslina koje na godišnjoj razini pridonose pozamašnu količinu domaćeg maslinovog ulja, posjeduje uredan pristupni put sa asfaltirane ceste, zasebno vodno brojilo, te se kanalizacija i struja nalaze na samom ulazu u zemljište. Sa zemljišta, kao što vidljivo na fotografijama, pruža se predivan pogled na more i Brijunski arhipelag, ograđeno je kamenim zidom, žičanom ogradom i jednim dijelom betoniranim zidom. Zemljište s obzirom prostranu površinu i oblik nudi mogućnost gradnje prostrane kuće za stanovanje ili pak višestambene zgrade na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, plaže, šetnice, restorana, pošte, centra, igrališta, škole, vrtića, parka i slično. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694511

interno:

Agency ref id: 2117

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680