

## EKSKLUZIVNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI,

### Marčana, Terreno



#### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 1856.0 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 21,500.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Filipana



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Filipana je malo naselje smješteno u općini Marčana, koja se nalazi na istočnoj obali Istre. Ovo područje poznato je po svojim prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima. Filipana je idealno mjesto za miran odmor, daleko od gužve, s blazinom obale i prirodnih ljepota koje Istra nudi. Mještani se bave poljoprivredom i turizmom, čime čuvaju tradicionalni način života i kulturu ovog kraja. Nudimo poljoprivredno zemljište u Filipani od 1 856 m<sup>2</sup> koje predstavlja izvrsnu priliku za razvoj poljoprivrednih aktivnosti ili sadnju vinograda i maslinika. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište nudi obilje sunčeve svjetlosti i plodnu zemlju koja je pogodna za različite kulture. Parcela je pravokutnog oblika te je pristupni put uredan. Kupnja ovog poljoprivrednog zemljišta u Filipani pruža jedinstvenu priliku za investiciju u plodnu zemlju s velikim potencijalom za razvoj poljoprivrednih aktivnosti. Njegova mirna lokacija i uredan pristupni put čine ga idealnim za sadnju vinograda ili maslinika, kao i za agro-turizam. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283  
info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 694515  
Agency ref id: 2113  
Telefono di contatto: +385 (99) 298-2283