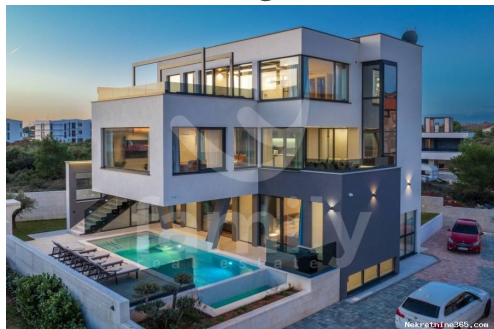


PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE. Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 400.0 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 2,340,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Elettricità, Liguame
-----------------	-----------------------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulinje naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi. Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji. Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opuštajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije. Upravo u Medulinu predstavljamo ovu prekrasnu luksuznu modernu villu sa nevjerovatnim pogledom na more na udaljenosti od 350 metara do mora. Villa se proteže na 3 etaže sa ukupnom stambenom površinom od impresivnih 400 m² sa okućnicom od 200 m². Prva etaža navedene nekretnine sastoji se od prostranog ulaznog prostora koji vodi do moderno uređenih tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom, savršenim za uživanje i opuštanje tijekom ljetnih dana. U prizemlju se također nalazi uređeni vrt s starim maslinama, koji dodatno obogaćuje ovu atraktivnu nekretninu. Druga etaža uključuje prostrani dnevni boravak s terasom. Također se nalazi odvojeni WC, ostava za praktično pohranjivanje te moderna kuhinja koja nudi sve potrebne sadržaje za pripremu obroka. Ovaj prostor savršeno kombinira udobnost i funkcionalnost, a dodatna pogodnost predstavlja lift koji olakšava pristup svim etažama, čineći ovu vilu još privlačnijom za

svakodnevni život i druženje. Treća i zadnja etaža ove prekrasne vile nudi dnevnu sobu opremljenu fitness opremom. Ova etaža uključuje i luksuzni jacuzzi te tuš. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijela prostorija obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem, osiguravajući optimalne uvjete tijekom cijele godine. Navedena villa zbog svoje visoko kvalitetne i moderne opremljenosti, površine kao i luksuznog sadržaja budućem kupcu predstavlja izvanrednu priliku bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja što bi ubrzalo povrat uložених sredstava ili pak uživanje u istoj za luksuzni obiteljski život a opet u blizini svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694520
interno:
Agency ref id: 2108
Telefono di contatto: +385 (99) 298-2283