

## PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 137.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 499,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 2013  
Ultimo rinnovo: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità  
Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan je povijesni gradić smješten u blizini Pule, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Srednjovjekovni ambijent Vodnjana očuvan je kroz uske kamene ulice, starinske građevine i brojne crkve, od kojih je najpoznatija crkva sv. Blaža, koja čuva jedinstvenu zbirku mumificiranih svetaca. Grad također nudi prekrasan pogled na okolne vinograde i maslinike, a idealno je odredište za ljubitelje povijesti, autentičnih lokalnih proizvoda i mirnog mediteranskog života. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Vodnjan, nudimo ovu predivnu vilu. Ova prekrasna prizemnica od 137 m<sup>2</sup> sa 310 m<sup>2</sup> okućnice udaljena je samo 700 metara od prve plaže i svega 15 minuta vožnje od Rovinja. Vila spaja tradicionalni istarski stil sa svim blagodatima modernog stanovanja, što je čini savršenim izborom za one koji traže autentičnost i luksuz. Vila može primiti do osam osoba i ima tri udobne spavaće sobe, tri kupaonice, svijetao i prostran dnevni boravak u kojem je peć na drva te potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu u vrtu, gdje ćete sigurno provoditi puno vremena. U vanjskom dijelu vile nalazi se i bazen od 24 m<sup>2</sup> koji se može grijati. Za dodatan luksuz pobrinut će se moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze u vanjskom dijelu vile. Stol za stolni tenis, smješten u prostranom vrtu, osigurat će zabavu, dok malo igralište za djecu čini ovu vilu idealnom za obitelji. Vila je klimatizirana i ima privatni

parking. Vila je smještena na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena je maslinicima i netaknutom prirodom, a male, skrivene prirodne plaže s čistim morem pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Možete plivati u moru ili se zaputiti na izlet kako biste otkrili okolinu – napravite piknik u okolnim istarskim selima ili krstarite Jadranskim morem. Ova vila je savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Nudi vrhunski komfor s bazenom, saunom i jacuzziem, a smještena je u mirnom, autentičnom dijelu Istre, blizu plaže i netaknute prirode. Idealna je za one koji žele miran bijeg, bilo kao stalni dom ili kao savršeno mjesto za odmor. S tri spavaće sobe, prostranim interijerom i uređenim vanjskim prostorom, ova vila pruža sve uvjete za uživanje u luksuznom i opuštajućem načinu života. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 99 190 1839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694522  
interno:  
Agency ref id:              2106  
Telefono di contatto:      +385 (98) 174-8680