

KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 150.0 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 1
Prezzo: 450,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u staroj jezgri Općine Fažana nalazi se ova šarmantna kamena kuća u nizu površine 150 m² na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od prostrane kuhinje, dnevnog boravak i kupatila koji su pregrađeni pregradnim zidovima i nude nam mogućnost uređenja prostora po želji. Na prvome katu se nalaze su dvije komforne spavaće sobe gdje jedne od njih posjeduje izlaz na predivnu baroknu terasu na kojoj se može uživati u opuštajućim trenucima dana u starogradskom okruženju. Na drugome katu se nalaze tri spavaće sobe sa više dnevnih otvora i mogućnošću dodavanja istih u vidu krovnih prozora. Kuća potražuje kompletnu renovaciju, posjeduje zasebna brojila struje i vode, priključak na gradsku kanalizaciju, te posjeduje pregršt mogućnosti za buduće vlasnike za poslovanje, a isto tako i za stanovanje na veoma atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko koraka od plaže. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694524
interno:
Agency ref id: 2103
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680