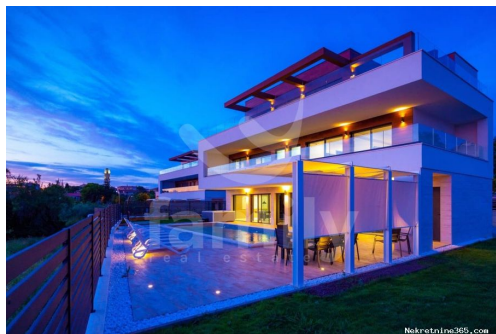


## LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
 Nome: Family  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52212  
 Indirizzo: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 480.0 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 5  
 Bagni: 5  
 Prezzo: 2,200,000.0 €  
 Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame,  
l'installazione del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km. Upravo u naselju Premantura smještena je ova luksuzna vila sa bazenom na svega 400 m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu površine 633 m<sup>2</sup>, a proteže se na tri etaže sa ukupno 480 m<sup>2</sup> bruto stambene površine. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: Prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen, Kuhinja po mjeri, Toalet, Ostava, 1. KAT: 4 Spavaće sobe s zasebnim kupatilom i izlazom na terasu. 2. KAT: 1 Spavaća soba s zasebnim kupatilom i terasom Sauna i tuš u fitness sobi Jacuzzi na otvorenoj terasi s prekrasnim pogledom na more DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Stol za ručavanje Ova moderna vila opremljena je visoko kvalitetnim namještajem po narudžbi, kvalitetnim sanitarijama, ALU stolarijom u boji. Termoizolacija objekta nalazi se na fasadi i ravnome krovu. Za hlađenje koriste se 9 jedinica klima uređaja po jedna u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Moderna LED rasvjeta daje poseban ugođaj sobama u ovoj prekrasnoj vili. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta. ISTAKNUTO: Moderan dizajn Blizina mora 400 metara Panoramski pogled na more Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i pogleda na zelenilo predstavlja veliki

potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84  
[luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694528  
interno:  
Agency ref id:              2095  
Telefono di contatto:      +385 (99) 598-7784