

## ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 90.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 146,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 1960  
Ultimo rinnovo: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liqueame,  
l'installazione del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samom centru Fažanesmjestila se ova predivna poluugrađena prizemnica sa okućnicompovršine 90 m2. Kuća se nalazi na veoma mirnoj lokaciji u samome centru Fažane sa vlastitim pristupom za automobil i raspolaže sa dva parkirna mjesta unutar okućnice iste, ukoliko se isti prostor ne koristio kao terasni ili dvorišni dio. Navedena kamena prizemnica se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog kupatila, kuhinje sa prostorom za ručanje, dvije spavaće sobe i tavanskog dijela koji može služiti kao ostavni prostor sveukupne tlocrtne površine 40 m2. Kuća posjeduje kamene zidove širine 60 cm, drvenu stolariju u zadovoljavajućem stanju kao i ulazna vrata, zamjenjene elektro instalacije prije nekoliko godina, vodne instalacije su zamjenjene prije dvadesetak godina s time da posjeduje svoja vlastita eksterna brojila struje i vode, te je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja kao što sutrgovine, plaže, vrtić, škola, restoran, šetnica, pošta, tržnica, igralište i na samom ulazu u starogradsku jezgru predivnog priobalnog ribarskog mjesta Fažane. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uživanja u istoj za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:**

+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694539

interno:

Agency ref id: 2083

Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680