

EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 101.0 m²
Stanze da letto: 1
Bagni: 1
Prezzo: 180,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Pomer

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità

Parcheggio

Numero di posti auto: 8

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pomeru, smjestila se ova legalizirana kuća površine 52 m² sa spremištem koje je površine 49 m². Nekretnina je neophodna adaptacija, a nalazi se na prostranome zemljištu ukupne površine 5196 m². Prostire se na dvije etaže, podrum u kome se pristupa sa vanjske strane te može poslužiti budućim vlasnicima za razne mogućnosti i prizemna etaža u kojoj se nalazi kupaonica, dnevni dio i dio za spavanje, prostor za ručavanje. Spremište je površine 49 m² te je također legalizirano i kao takvo se može koristiti ili prenamjeniti u druge svrhe. Nekretnina se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni da život, trgovina, banaka, škola, vrtića, apoteka, pošte, također i u neposrednoj blizini grada Pule. Kuća posjeduje struju i kućni broj, a na zemljištu se nalazi bušotina vode. Oba legalizirana objekta nalaze se na prostranom poljoprivrednom zemljištu koje je bogatog sastava obzirom da se nekada obrađivalo te može poslužiti u smislu poljorivrede ili pak kao prostrana okućnica. Navedeni objekti predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, na samo 1,5 km do mora, i pruža budućem vlasniku mogućnost boravka u prirodi na mirnoj lokaciji i bijeg od gradske gužve u smislu zemljišta za odmor, rekreaciju, bavljenje poljoprivredom ili pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava.. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694540
interno:
Agency ref id: 2082
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680