

## KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 160.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 122,900.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 1889

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Filipana

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha. U manjem naselju nedaleko od Marčane nalazi se ova interesantna kamena kuća - starina. Površina kuće je 160 m2 na tri etaže, dok je površina okućnice 400 m2. Priključci struje i vode nalaze se na parceli, dok je hidrant uz samu nekretninu kao i kanalizacijski priključak. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Orijehtacija kuće je idealna, jugozapadna. Nekretnini je neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptiranja na način na koji želi. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić  
Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 694545

Agency ref id: 2075  
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680