

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 195.0 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 429,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 1990

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Peroj

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame, l'installazione del telefono

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predivno priobalno mjesto zvano "Peroj" smješteno je na Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te idealno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa prekrasnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nedaleko od prekrasnih plaža i mora smještena jesamostojeća kuća sa bazenom površine 195 m² sa veoma prostranom okućnicom površine cca 550 m². Ova samostojeća katnica se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi jedna stambena jedinica sa ulaznim predprostorom, kupatilom sa dnevnim svjetlom, prostrane obiteljske spavaće sobe, velikog i osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i prostorom za ručanje, te izlazom na prizemnu terasu pozamašne površine. Na prvom katu do kojeg se pristupa betoniranim unutarnjim stepenicama koje su obložene ručno rađenim drvom, se nalazi prostrani stan sa dvije spavaće sobe, jedna nam posjeduje bračni krevet sa zasebnim balkonom sa kojeg se pruža predivan pogleda na more i

zelenilo, dok druga nam posjeduje odvojene krevete za jednu osobu te je nešto manje površine, također u stanu se nalazi prostrano kupatilo i ulazni prostor, kuhinja spojena sa dnevnim boravkom koja također posjeduje izlaz na natkriveni balkon idealne orijentacije također sa predivnim pogledom na more i zelenilo. Pored dvije stambene jedinice, kuća posjeduje i potkrovni prostor koji se može iskoristiti za dodatnu stambenu jedinicu ili proširenje stana na prvom katu, dvije ostave u prizemlju, vanjskog kamenog kamina izrađenog od ručno klesanog kamena sa otvorenim prostorom za ručanje, vanjskog bazena površine 20 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem, te velikim brojem parkirnih mjesta u okviru okućnice. Okućnica ove predivne samostojeće kuće je ograđena betonskim zidom i kamenom klesanom ogradom sa kliznim ulaznim vratima na samom ulazu u zemljište, te se još u okviru okućnice nalazi pomno održavano bilje, kao što su višegodišnje masline, oleandri, mladi borovi, limun i slično. Kuća je obložena sa termo fasadom debljine 8 cm, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, u svakom stanu po jedna, visokokvalitetnu PVC stolariju sa duplim staklom, te sva zasebna brojila trošila i spoj na gradsku kanalizaciju. Bitno je napomenuti da se nalazi u veoma mirnom dijelu naselja na kraju slijepe ulice bez puno prometa, a opet blizu svih popratnih sadržajka kao što su škola, trgovina, restoran, šetnica, park, plaže i slično. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje atraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694549
interno:
Agency ref id: 2068
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680