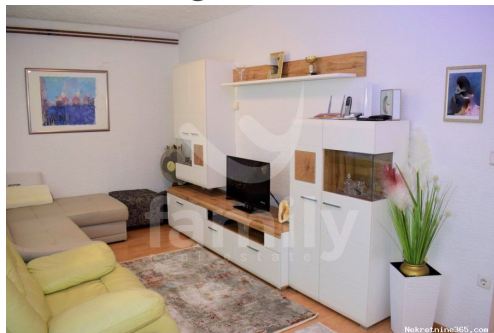


## KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM I POTENCIJALOM BLIZU ARENE, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM I POTENCIJALOM BLIZU ARENE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 240.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 3  
Prezzo: 310,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 1980

Ultimo rinnovo: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Elettricità,  
Liquame, l'installazione del  
telefono



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smještena je ova predivna kuća na četiri etaže sa poslovnim prostorom površine 200 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u samome centru grada Pule, te se sastoji od suterena i prizemlja koji su namjeni poslovni prostor, te od još dvije etaže na prvom i drugom katu koji su stambene namjene. Kuća je adaptirana 2020. godine, te je pomno održavana kao što je vidljivo na slikama. Kuća se sastoji od suterena koji je trenutno služi kao garderoba, toaleti i skladišni prostor za poslovni prostor u prizemlju, koji je povezan unutarnjim stepenicama, kao i svaka etaža. Prizemlje je trenutno namjeni ugostiteljskog objekta, dok se na prvom katu nalazi prostrano kupatilo, dnevni boravak, nova kuhinja rađena po mjeri i prostor za ručanje, te se također unutarnjim stepenicama prolazi na drugu etažu gdje se nalazi prostrano kupatilo sa dvije spavaće sobe i ostavom. Cijeli objekt je spojen na gradski plin i sprovedeno je centralno grijanje, sadrži tri jedinice klima uređaja, promijenjena kompletna stolarija zajedno sa škurama, nove instalacije struje i vode, renovirane međukatne konstrukcije, te ono što je jako bitno kuća se prodaje kompletno namještena sa

svim namještajem i kućanskim aparatima koji su visoke kvalitete što omogućava ekonomičnije i kvalitetnije korištenje istih. Kuća je kao što je vidljivo spremna da je budući kupac odmah koristi u stambenu namjenu, a isto tako ima i mogućnost koristiti je u poslovnu namjenu za razne djelatnosti. Navedena kuća zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog velike blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženi sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu kao što trenutno i jeste. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika! ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694550  
interno:  
Agency ref id:              2067  
Telefono di contatto:        +385 (98) 174-8680