

## KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 300.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 365,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Fažana

Zona della città: Fažana

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, l'installazione del telefono



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županiji, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na 3 etaže ukupne kvadrature od gotovo 300 m<sup>2</sup>. Ona se nalazi na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Kuća se sastoji od 3 odvojene stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,1 km, a od centra Fažane 2,5 km. STAN 1 (Prizemlje + 1. kat) Prizemlje: predprostor + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc 1. kat: 4 spavaće sobe + kupatilo STAN 2 (Prizemlje) dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa STAN 3 (2. kat): predprostor s malom terasom + 3 spavaće sobe + kuhinja s blagavaonicom + kupatilo Istaknuto: 4 parkirna mjesta Uredni papiri Garaža Udaljenost od mora 1.1 km Kuća je opremljena PVC stolarijom bijele boje. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjskim kamin. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić

Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694554

interno:

Agency ref id: 2063

Telefono di contatto: +385 (99) 598-7784