

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1245.0 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 129,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Smoljanci

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin ranih kulturnih događanja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Građevinsko zemljište površine 1245 m<sup>2</sup> smješteno je u mirnom mjestu Smoljanci, u neposrednoj blizini općine Svetvinčenat, poznate po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Teren je pravokutnog oblika, što pruža idealne uvjete za gradnju, a pristup do parcele omogućen je putem urednog pristupnog puta. Iako je teren trenutno potrebno očistiti, njegova pozicija i oblik čine ga vrlo pogodnim za različite građevinske projekte. Voda i struja nalazen se na približno 70 metara od parcele, što omogućava lako priključivanje na komunalnu infrastrukturu i daljnji razvoj zemljišta. Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za ulaganje u srcu Istre, u blizini svih sadržaja koje pruža općina Svetvinčenat. Predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanje istih, te jamči brz povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283  
info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694555

interno:

Agency ref id: 2062

Telefono di contatto: +385 (99) 298-2283