

TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat,

Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 250.0 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 385,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 1930

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Smoljanci

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat zvano Smoljanci nudimo tri kuće ukupne površine od 250 m². Prva kuća predstavlja interesantnu nekretninu koja nudi velik potencijal za renovaciju i prilagodbu prema Vašim potrebama. Površina iznosi 100 m². Smještena je na okućnici koja se prostire na 808 m², pružajući obilje prostora za vanjske aktivnosti i eventualne nadogradnje. Kuća se sastoji od dvije etaže, što omogućava raspodjelu prostora u dvije razine. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu. Voda se osigurava putem bunara, što može biti ekonomska opcija za opskrbu vodom, iako može zahtijevati određenu pažnju i održavanje. Kuća se sastoji od tri prostorije koje mogu biti prilagođene Vašim potrebama, kao i jedne kupaonice. Unutar ovog rasporeda mogućnosti za preuređenje su brojne, ovisno o Vašim željama za funkcionalnost i udobnost. Uz kuću se nalazi drugi objekt površine otprilike 40 m². Ovaj prostor može služiti za parkiranje vozila, kao i za odlaganje alata i drugih potrebnih predmeta. U sklopu nekretnine također se nalazi štala površine oko 40 m², koja može biti korištena za različite svrhe, uključujući skladištenje, radionicu ili čak kao prostor za kućne ljubimce. Treća kuća sa površinom od 40 m² može pružiti dodatne mogućnosti za

skladištenje ili druge namjene koje su vam potrebe. U zaključku, navedene nekretnine pružaju odličnu priliku za stvaranje vlastitog doma s puno prostora za personalizaciju. Iako zahtijeva renovaciju, njezin potencijal, zajedno s dodatnim objektima i velikom okućnicom, čini je privlačnom opcijom za one koji žele uložiti trud i kreativnost u stvaranje idealnog životnog prostora. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić Administrator

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694556
interno:
Agency ref id: 2061
Telefono di contatto: +385 (99) 298-2283