

EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 45.0 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 89,900.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Galižana

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua

Parcheggio

Numero di posti auto: 10

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjaju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju. Upravo u Galižani, a nedaleko od Vodnjana, smještena je ova samostojeća prizemnica koja je legalizirana na poljoprivrednom zemljištu. Kuća je površine 45 m², dok je ostatak pomno održavane okućnice površine 1000 m². Na zemljištu se nalazi bušotina vode te su postavljeni svi potrebni filteri za dovođenje vode u pitko stanje. Pristupni put je sa glavne, asfaltirane ceste i čestica je ograđena armiranim betoniranim zidom visine cca 150 cm. Kuća potražuje kompletnu adaptaciju ili izgradnju na novo te je idejnim projektom isplanirano da se unutar nje nalaze dvije manje spavaće sobe, kuhinja sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom, toalet kao i prostrana terasa ispred same kuće. Na samom zemljištu je nasipana nova zemlja te je zasađeno 17 maslina i različitih vrsta voćaka. Mogućnost postavljanja solarnih kolektora, kao i već postojeća bušotina vode ovu bi nekretninu zasigurno dovela u energetske efikasnu nekretninu, dok bi prostrana okućnica mogla poslužiti u različite svrhe u smislu uživanja, bavljenja poljoprivredom ili sl. Orijehtacija nekretnine je idealna - jugozapadna. Prodavatelj je voljan da građevinske radove dovođenja nekretnine u idealno stanje izvede sam po sistemu ključ u ruke uz korekciju cijene. Nekretnina vrijedna pažnje obzirom na svoju mirnu lokaciju, izuzetno prostranu okućnicu, riješenu legalnostte pružaju

budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u smislu obiteljskog života i bijega od gradske vreve, ali i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694558
interno:
Agency ref id: 2059
Telefono di contatto: +385 (98) 174-8680