

OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52212
Indirizzo: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 243.0 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 490,000.0 €
Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 1997

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Liguame,
l'installazione del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županiji, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na dvije etaže sa velikom okućnicom 1300 m². Dok je ukupna bruto površina kuće 243 m². Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,5 km, a od centra Fažane 3 km. STAN 1- (Prizemlje) (cca. 30 m²) - kuhinja, dnevni boravak boravak/soba i kupaonica. Zaseban ulaz u stan i natkriveno parkirno mjesto. Sa stražnje strane izlaz na natkrivenu terasu. STAN 2 (Prizemlje) 2 spavaće sobe + dnevni boravak + kuhinja + kupaonica + terasa STAN 3 (1. kat): 1 spavaća soba + soba s kuhinjom i terasom + kupatilo + ostava Pomoćni objekt 20 m² sa roštiljem i velikom terasom za ručavanje koji se nalazi u okućnici. Istaknuto: Velika okućnica 1300 m² Uredni papiri Natkriveni parking Udaljenost od mora 1.5km Kuća je opremljena PVC stolarijom boje drva. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka soba ima jedinicu klima uređaja. U prizemlju se nalazi i veliki kamin na drva. U dvorištu ima ukupno 5 parkirnih mjesta, a od toga jedno natkriveno. Nekretnina je zaštićena alarmnim sustavom. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža

mogućnost brzog povrata uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694560
interno:
Agency ref id: 2056
Telefono di contatto: +385 (99) 598-7784