

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2935.0 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 245,000.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Smoljanci



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju zvanom Smoljanci u području općine Svetvinčenat nudimo zemljište sveukupne površine 2 935 m2. Smješteno je na atraktivnoj lokaciji s pristupom s asfaltirane ceste, pružajući odličnu povezanost i jednostavan pristup. Od ukupne površine, otprilike 1 300 m2 je građevinske namjene, dok je preostali dio poljoprivredne namjene. Teren je ravan i pravokutnog oblika, što ga čini izuzetno pogodnim za različite vrste gradnje i poljoprivrednih aktivnosti. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nudi potencijal za raznovrsne projekte, bilo da je riječ o izgradnji stambenog objekta s prostranim vrtom ili održavanju poljoprivrednog gospodarstva. Lokacija, oblik i raspored zemljišta čine ga idealnim za one koji traže multifunkcionalan prostor u mirnom i prirodnom okruženju. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694562  
interno:  
Agency ref id: 2055  
Telefono di contatto: +385 (99) 298-2283