

ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 CAP: 52212
 Indirizzo: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI
 Proprietà per: Sale
 Tipo di casa: distaccato
 Square Feet: 154.0 m²
 Stanze da letto: 3
 Bagni: 3
 Prezzo: 570,000.0 €
 Pubblicato: 07.12.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Filipana

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Filipana očarava svojom netaknutom ljepotom i mirnom atmosferom, idealnom za bijeg iz gradske vreve. Lokalna gastronomska ponuda obogaćena je tradicionalnim jelima koja oduševljavaju svakoga. Aktivnosti poput planinarenja i biciklizma nude se kao sjajan način za istraživanje okolnog područja. Posjet Filipani pruža priliku za dublje povezivanje s prirodom i lokalnom kulturom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna prostrana novoizgrađena villa. Predstavljamo savršenu oazu udobnosti i luksuza, uronjenu u prekrasan krajolik. S prostorom od 154 m² stambene površine i prostranom okućnicom od 521 m², ova vila pruža idealan spoj unutarnjeg i vanjskog luksuznog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa prostrom za ručavanje i moderno uređenom kuhinjom. Također posjeduje 3 prostrane spavaće sobe, od kojih dvije spavaće sobe posjeduju svoju kupaonicu dok se treća kupaonica nalazi u predprostoru. Svaka spavaća soba ove prekrasne vile ima svoj vlastiti televizor. Posjeduje izlaz na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je opremljena roštiljem, malim frižiderom, stolom za 6 osoba, radnom pločom kao i ležaljka i bazenom što poziva na opuštanje i uživanje. Navedena villa se grije putem klima uređaja te posjeduje rolete i komarnike na prozorima što pruža veću privatnost. U cijeloj villi su postavljene pločice imitacije drveta. Također posjeduje punjač za električno auto, kamere na kući, prvu fazu podnog grijanja, sustav za navodnjavanje kao i podzemnu strojarnicu. Navedene nekretnina predstavlja veoma zanimljivu i profitabilnu priliku zbog svoje mirne lokacije, izuzetno visoke kvalitete, opremljenosti kao i njene visoko energetske efikasnosti te nudi budućem

kupcu mogućnost uživanja luksuznog i kvalitetnog života ali također pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 694568
interno:
Agency ref id: 2040
Telefono di contatto: +385 (99) 298-2283