

## EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52212  
Indirizzo: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Riguardo a noi: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 61.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 187,500.0 €  
Pubblicato: 07.12.2024

#### Stato

Built: 2006

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Elettricità, Liguame
-----------------	-----------------------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. U sklopu Općine Fažana na mirnoj lokaciji, a nedaleko od prvih plaža nalazi se ovaj odličan stan na drugome katu manje stambene zgrade i površine je 66 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa izlazom na balkon, prostorom za ručavanje, kuhinjskim dijelom, kupatilom. Opremljen je dvoslojnom PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 8 cm, protuprovalim ulaznim vratima. Uz kupnju nekretnina postoji i mogućnost otkupa garaže. Stan se prodaje nenamješten uz mogućnost kupnje namještaja i kućanskih aparata i dodatne površine pomoćnog prostora uz nadoplatu cijene. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji, te zbog svoje površine, broja soba, balkona, mogućnosti posjedovanja garaže, blizine plaže pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      694569  
interno:  
Agency ref id:              2039  
Telefono di contatto:      +385 (98) 174-8680