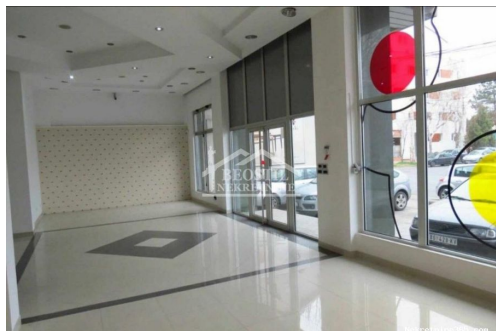


Zemun - Cara Dušana - 270m2 ID#23824, Zemun, Immobili commerciali

## Info venditore

Nome: Beostil Nekretnine  
Nome: Beostil  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Riguardo a noi: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zemun - Cara Dušana - 270m2 ID#23824  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 270.00 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 2,400.00 €  
Pubblicato: 10.12.2024

### Stato

Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Beograd  
Città: Zemun  
Adresa: Cara Dušana  
Poštanski broj: 11080

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izdaje se izvanredan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji u jednoj od najdinamičnijih ulica Zemuna. Odlična infrastruktura i brz pristup svim glavnim saobraćajnicama omogućava laku povezanost sa svim delovima Beograda. Prostire se na dva nivoa sa ukupnom površinom od 270m<sup>2</sup> od čega 140m<sup>2</sup> pripada prizemlju sa visinom plafona 4m, ima direktan ulaz sa ulice i prostrani izlog širine 13m omogućavaju odličnu vidljivost i mogućnost brendiranja. Donjem nivou pripada 130m<sup>2</sup> sa visinom plafona 3m koji se takođe može koristiti za poslovne potrebe sa mogućnošću proširenja za magacinski prostor. Dvostrano je orijentisan, a zbog velikih staklenih površina obiluje sa dosta svetlosti tokom dana. Prostor je projektovan da omogući fleksibilnost u uređenju, uz mogućnost da se prilagodi u skladu sa željama budućeg zakupca. Ovaj poslovni prostor se izdaje na duži vremenski period i predstavlja odličan izbor za dugoročno poslovanje na atraktivnoj lokaciji, pružajući sve potrebne pogodnosti za uspešno obavljanje delatnosti. Agencijska provizija 50% prve mesečne zakupnine.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 695087

interno:

Agency ref id: 23824